

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Centrum odborné přípravy v gastronomických a potravinářských oborech Jeseník - stavba
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Nadační fond Vincenze Priessnitz
Sídlo:	Priessnitzova 1345/49a, 790 03 Jeseník
IČ:	28621981
Veřejná zakázka podle předmětu:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Nedošlo ke změně oproti odůvodnění účelnosti pro účely předběžného oznámení.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace veřejné zakázky je minimální a zadávací podmínky s takovým stavem nekalkulují. Pro případ prodlení je v obchodních podmínkách vymezen systém majetkových sankcí, které by měly zabránit či minimalizovat případné prodlení. Rovněž kvalita je v obchodních podmínkách zajištěna systémem kontrol a popisem způsobu jejího prokazování. Vynaložení dalších finančních prostředků lze očekávat pouze v souvislosti s výskytem dodatečných stavebních prací, jejichž potřebu by měla minimalizovat kvalitně zpracovaná projektová dokumentace, ale pro případ jejich výskytu (dodatečných prací) popisují obchodní podmínky způsob jejich sjednání i ocenění.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Naplnění plánovaného cíle nemá variantní řešení – zakázka je zadávána formou otevřeného řízení pro dosažení maximálního počtu potenciálních dodavatelů.

Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pouze realizací veřejné zakázky je možné splnit stanovený cíl.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel v rámci technických kvalifikačních předpokladů vymežil jako minimální úroveň nejméně 3 stavby na rekonstrukci pozemních objektů občanské vybavenosti, kde hodnota stavby činila nejméně 13 mil. Kč bez DPH každé z nich. Požadavek na tři reference má zabezpečit, že jde o stavební práce, jejichž provádění dodavatel běžně zabezpečuje (tedy 3 stavby za pět let) a finanční objem je stanoven v hodnotě 50% zadávané veřejné zakázky, aby bylo zajištěno, že stavební práce jsou běžně dodavatelem prováděny i v odpovídajícím rozsahu. Mimo to zadavatel stanovil, že požaduje, aby součástí referenčních zakázek byly i nejméně 2 zakázky na dodávku, instalaci a zprovoznění gastrotechnologie o kapacitě minimálně 200 obědů a nejméně 1 zakázka, jejíž součástí bylo statické zajištění objektu ocelovou vestavěnou konstrukcí. Jde o požadavek vyplývající z charakteru veřejné zakázky, která obě tyto specializované stavební práce a dodávky obsahuje a dodavatel by měl mít částečně alespoň zkušenost i s jejich provedením, přičemž zadavatel předpokládá, že tuto část kvalifikace by mohl dodavatel prokázat prostřednictvím subdodavatele, a proto připustil, aby v případě, kdy dodavatel nedisponuje referenčními zakázkami, jejichž součástí byla i dodávka, instalace a zprovoznění gastrotechnologie v požadovaném objemu nebo statické zajištění objektu ocelovou konstrukcí, mohl dodavatel tyto referenční zakázky doložit samostatně.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více tří než techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel požaduje prokázat, že dodavatel disponuje odborně způsobilými osobami, které zabezpečí řádné a kvalitní provedení stavby. Zadavatel požaduje předložit údaje o osobě hlavního stavbyvedoucího s minimálně středním vzděláním ukončeným maturitou, s délkou praxe minimálně 5 let a s referencemi alespoň u 2 obdobných

	realizovaných zakázek, jejich součástí byla i dodávka gastrotechnologie. Tento požadavek zadavatel by měl zabezpečit, že provádění stavby bude řídit osoba s dostatečnou praxí a dostatečnými zkušenostmi, což je pro kvalitní provedení stavby nezbytné.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Není požadováno Délka praxe u hlavního stavbyvedoucího je požadována právě 5 let.
Odůvodnění požadavků na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Lhůta splatnosti faktur je stanovena v délce 60 dnů. Důvodem pro tuto délku splatnosti je systém uvolňování finančních prostředků od poskytovatele dotace, kdy na základě žádosti zadavatele je ověřena pravdivost příslušné faktury a v určité časové lhůtě jsou poté uvolněny finanční prostředky. Celý tento odsouhlasovací proces může dosáhnout až 60 dnů. Zadavateli je známo, že úhrada ve 4 částech s tak dlouhou dobou splatnosti může být důvodem pro zvýšení ceny (finanční náklady na zabezpečení plynulého chodu stavby), ale zadavatel nemá jinou možnost.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Obchodní podmínky vymezují povinnost zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti na škodu ve výši sjednané ceny. Není tedy překročen dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Za účelem zajištění neplnění závazků zhotovitele s odstraňováním vad v záruční lhůtě, se zavazuje zhotovitel před zaplacením konečné faktury předložit ve výši 3 % z ceny díla bankovní záruku za odstranění vad, platnou po dobu 3 let, Tento požadavek je standardním zajišťovacím prvkem, který má zajisti, že dodavatel bude bez podmínek plnit své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 60 měsíců.	Záruční lhůta na stavební práce je stanovena obchodními podmínkami v délce 60 měsíců, což je standardní délka u stavebních prací. Pro dodávky gastrotechnologie je záruční lhůta snížena dle obchodních podmínek na 36 měsíců, což je u tohoto nákladného druhu zboží rovněž standardní délka, respektující zvýšené používání zadavatelem.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není požadována vyšší smluvní pokuta za prodlení dodavatele než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení. Smluvní pokuta za případné prodlení je obchodními podmínkami stanovena v hodnotě 0,1% ze sjednané ceny za den prodlení, což je obvyklá výše smluvní pokuty.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není požadována vyšší smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Obchodní podmínky tuto sankci stanoví ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil obchodní podmínky obvyklé pro zakázky s obdobným předmětem plnění. Nad rámec obvyklého je obchodními podmínkami stanoveno omezení doby, ve které je možné stavební práce provádět (lázeňské město) Ostatní vymezené obchodní podmínky nemají diskriminační charakter a jsou běžně využívány i na jiných veřejných zakázkách.
--	---

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	V zadávacích podmínkách nejsou požadovány technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena.	Zadavatel má zájem na výběru dodavatele, který při dodržení kvality dané technickými podmínkami, dokáže dílo realizovat za co nejnížší cenu.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
33.734.547,- včetně DPH.	Předpokládaná hodnota je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem a je stanovena podle cenové soustavy RTS, a.s., pro rok 2013.